



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GUYANE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS
N°R03-2018-088

PUBLIÉ LE 4 MAI 2018

Sommaire

DRL

R03-2018-05-03-001 - Arrêté modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attributions foncières sur le domaine privé de l'Etat à compter du 1er novembre 2017 (12 pages)

Page 3

DRL

R03-2018-05-03-001

Arrêté modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13
octobre 2017 relatif aux demandes d'attributions foncières
sur le domaine privé de l'Etat à compter du 1er novembre
2017



PRÉFET DE LA RÉGION GUYANE

ARRETE

modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1^{er} novembre 2017

LE PREFET DE LA REGION GUYANE
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L5141-1 et suivants et R5141-1 et suivants,

VU la loi n° 2015-1268 du 14 octobre 2015 d'actualisation du droit des outre-mer

VU la loi n° 2017-256 du 28 février 2017 de programmation relative à l'égalité réelle outre-mer et portant autres dispositions en matière sociale et économique

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

VU le décret du 2 août 2017 portant nomination de Monsieur Patrice FAURE, préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane,

VU l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1^{er} novembre 2017

ARRETE

ARTICLE 1 :

Les formulaires annexés à l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1^{er} novembre 2017, sont remplacés par les formulaires annexés au présent arrêté.

- formulaire de demande de foncier agricole conformément à l'article R. 5141-6 du code général de la propriété des personnes publiques:

- formulaire de demande de titre foncier.

ARTICLE 2 : Date de mise en oeuvre

Toute demande de foncier sera effectuée au moyen des nouveaux formulaires, à compter de la publication du présent arrêté, sous peine d'irrecevabilité.

ARTICLE 3 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur régional des finances publiques de l'Etat sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Guyane.

Le préfet

Pour le Préfet
Le secrétaire général

Yves de ROQUEFEUIL

Cayenne, le 3/05/2018

Yves de ROQUEFUI
Le secrétaire général
Pour le Préfet

- Le secteur, lieu dit :
- Plan de(s) parcelle(s) avec les coordonnées géo localisées exactes (GPS), si la demande ne porte pas sur la totalité de la parcelle cadastrée (consultation du document d'urbanisme en vigueur en Mairie et accès public en ligne de l'Outil du Foncier Agricole de Guyane pour l'identification géolocalisée des parcelles (OFAG) : https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description)
- Caractéristiques du terrain (cultivé, boisé, construit...) :

4. Objet de la demande

- Construction prévue Oui Non
- Si oui nature de la construction :
- Toute demande de cession onéreuse en zone agricole doit être accompagnée de la notice jointe (annexe1). Il est conseillé de se renseigner auprès du Pôle Accueil Installation de la Chambre d'Agriculture.
- Défrichement prévu : Oui Non
surface à préciser :

Si un défrichement est prévu, joindre au formulaire de demande de titre foncier l'avis réglementaire ou le récépissé de dépôt du document (*cerfa n°14734*03*) du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact.

5. Nature des titres fonciers déjà détenus en Guyane, par vous même ou votre époux commun en biens

Date			
Commune			
Nature du titre			
Surface			
Références cadastrales			

6. Autres demandes en cours

Date de la demande		
Commune		
Nature du titre		
Surface		
Référence cadastrale		

7. Pièces obligatoires à joindre en 2 exemplaires au formulaire

- Photocopie de la carte nationale d'identité (CNI) ou du passeport en cours de validité. Si vous n'êtes pas de nationalité française ou d'un pays membre de l'union ou de l'espace économique européen, une photocopie de votre carte de résident en cours de validité.
- Le plan de la parcelle géo localisée à l'aide de l'outil en ligne OFAG : https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description
- En cas de défriche supérieure au seuil réglementaire : l'avis ou le récépissé de dépôt du formulaire *cerfa n°14734*03* du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une étude d'impact
- Si vous êtes une société, un extrait Kbis
- Annexe 1 (notice du projet agricole complétée) si votre demande est située en zone agricole

8. Engagements du demandeur

- Cette demande est strictement personnelle et non transférable à une autre personne physique ou morale.
- Cette demande de titre foncier ne m'ouvre aucun droit sur le terrain demandé et ne fait pas office de contrat d'occupation, seul l'acte authentifié par le Préfet ou un notaire donne les droits de propriété.

En cas d'avis favorable de la commission en charge de l'examen des demandes :

- Je m'engage à acquitter les frais de publication obligatoire dans un journal d'annonce légale.
- Je m'engage à faire réaliser le bornage de la parcelle demandée à mes frais dans un délai de 6 mois.
- Je m'engage à régler comptant l'intégralité du prix de cession accepté par les deux parties, avant la signature de l'acte.
- Je m'engage à m'acquitter de l'ensemble de mes obligations et à respecter toutes les dispositions réglementaires auxquelles est soumis le projet.

- J'atteste l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à..... le.....

**Signature du demandeur
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)**

Annexe 1 : Notice descriptive du projet agricole

DEMANDEUR			
NOM : _____		Téléphone _____	
PRENOM : _____		Mobile _____	
		Mail : _____	
CARACTERISTIQUES DU PROJET			
Référence Cadastrale	Surface Totale Demandée	Surface cultivée du projet	
=> Existe-t-il une habitation sur la parcelle demandée ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
=> Si oui, l'avez vous faites construire ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
=> Existe-t-il déjà des cultures ou bâtiment d'élevage ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
Vous sollicitez l'achat d'un terrain situé en zone à vocation agricole :			
Souhaitez-vous mettre en place une activité agricole ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
<p>Si OUI, veuillez remplir de manière détaillée les deux pages suivantes, afin d'expliquer votre projet agricole.</p> <p>Si NON, expliquez librement en page 2 pourquoi vous souhaitez acheter ce terrain.</p>			
Régime de Sécurité social, êtes-vous déjà inscrit à l'AMEXA ?		OUI	NON
Si oui à quel titre ? <input type="checkbox"/> Exclus <input type="checkbox"/> Princip <input type="checkbox"/> Secondaire Et depuis quelle date ? / /			
N° SIRET (le cas échéant) : _____			
NOM DE LA SOCIETE (s'il y a lieu) : _____			
Diplôme agricole (préciser) : _____			
REPARTITION PRECISE DES CULTURES EXISTANTES OU PREVUES		CHEPTELS PRECIS EXISTANTS OU PREVUS	
NATURE	SURFACE	NATURE	NOMBRE
Maraîchères (plein champs)		Porcins - dont verrat, - dont truie,	
Maraîchères (serres)		Volailles : Poulet de chair Pondeuses Autres, précisez :	
Arboriculture fruitière		Bovins	
Vivrier		Ovins : dont brebis-mères	
Ananas		Caprins : dont chèvres-mères	
Banane		Autres (précisez) :	
Autres (précisez) :			

Téléphone fixe :Téléphone mobile :

FAX :

Adresse courriel :

Statut actuel : Aide familiale conjoint(e) d'exploitant Salarié(e) agricole Salarié non agricole
Demandeur d'emploi Fils ou fille d'agriculteur en activité Etudiant(e)
Autre à préciser :

En dehors de votre profession d'agriculteur avez-vous une activité rémunérée ? OUI NON
Si oui, laquelle :

Inscription à l'AMEXA : Oui Non Si oui précisez : Exclusif Principal Secondaire
Etes-vous adhérent à une structure agricole ? Oui Non Si oui, précisez :

Informations relatives à votre conjoint / concubin

Nom de naissance :Prénom :

Date de naissance :/...../.....

A-t-il une exploitation ? Oui Non Si oui, la superficie exacte :

A-t-il une autre profession ? Oui Non Si oui, laquelle :

Informations relatives à vos enfants Enfant 1 2 3 4 5 6 7 8
Nombre d'enfants : / ___ / Année de naissance : / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ /

Orientation agricole suivi pour les enfants de plus de 16 ans Oui Non

4. Informations relatives au projet agricole

- Construction prévue Oui Non
- Si oui nature de la construction :

- Défrichage prévu Oui Non
surface à préciser :

Si un défrichage est prévu, joindre au formulaire de demande de titre foncier l'avis réglementaire ou le récépissé de dépôt du document (*cerfa n°14734*03*) du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

- Motivation de la demande : Expliquez brièvement pourquoi souhaitez-vous créer une exploitation agricole ?
.....
.....
.....

5. Nature des titres fonciers déjà détenus en Guyane, par vous même ou votre époux commun en biens

Date :				
Commune :				
Nature du titre :				
Surface :				
Références cadastrales :				

6. Autres demandes en cours

Date de la demande		
Commune		
Nature du titre		
Surface		
Référence cadastrale		

7. Pièces obligatoires à joindre en 2 exemplaires au formulaire

Photocopie de la carte nationale d'identité (CNI) ou du passeport à jour Si vous n'êtes pas de nationalité française ou d'un pays membre de l'union ou de l'espace économique européen, une photocopie de votre carte de résident en cours de validité.

Le plan de la parcelle géolocalisée à l'aide de l'outil en ligne OFAG (https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description)

Le dossier technique complet de projet agricole (note technico-économique) avec le plan de la parcelle géolocalisée : pour vous aider dans l'élaboration de votre projet agricole vous devrez prendre contact avec le Pôle Accueil Installation de la Chambre d'Agriculture

En cas de défriche supérieur au seuil réglementaire : l'avis ou le récépissé de dépôt, du formulaire *cerfa n°14734*03* du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Pour les sociétés : Extrait Kbis

8. Pièces à joindre éventuellement en 2 exemplaires (le cas échéant)

Photocopie du diplôme agricole

Si vous n'avez pas le n° SIRET, photocopie de récépissé de dépôt du dossier de création d'entreprise au centre de formalités des entreprises de la Chambre d'Agriculture

9. Pour votre information :

- Ce formulaire ne se substitue pas à la note technico-économique du projet agricole

- Ce dossier complet en 2 exemplaires est à déposer auprès du Service Local des Domaines (DFIP) (cf. adresse en page 1)

- Toute demande de foncier agricole, non située dans une zone réglementaire classée en agricole, ne pourra être instruite (consultation du document d'urbanisme en vigueur en Mairie et accès public en ligne sur l'Outil du Foncier Agricole de Guyane (OFAG) pour l'identification géolocalisée des parcelles : https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description

- Rappel : l'attestation d'affiliation à la MSA n'est pas une pièce obligatoire dans le cas d'une demande de création d'exploitation. En cas de demande d'extension, elle vous sera en revanche réclamée.

- Référence réglementaire correspondante du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) pour les baux et concessions : Articles R5141-1 à R5141-25

- La recherche de subvention (installation, modernisation,...) peut s'effectuer parallèlement à celle du foncier. La note technico-économique relative au projet doit pouvoir servir dans les deux démarches

- Adresses et contacts de la Chambre d'agriculture, de la Direction de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Forêt et de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, en bas de page

10. Engagements du demandeur de bail emphytéotique ou de concession

Je, soussigné(e), :

- Cette demande est strictement personnelle et non transférable à une autre personne physique ou morale
- Cette demande de titre foncier ne m'ouvre aucun droit sur le terrain demandé et ne fait pas office de contrat d'occupation, seul l'acte authentifié par le Préfet faisant foi

En cas d'avis favorable de la commission en charge de l'examen des demandes :

- Je m'engage à : exercer la profession d'agriculteur et à exploiter personnellement la parcelle reçue à bail ou concédée en application de l'article R5141-4 .CG3P
 - Je m'engage à acquitter de l'ensemble de mes obligations et à respecter toutes les dispositions réglementaires auxquelles est soumis le projet.
 - Je m'engage à acquitter les frais de publication obligatoire dans un journal d'annonce légale
 - Je m'engage à faire réaliser le bornage (à mes frais et avec ou sans subvention) de la parcelle demandée dans un délai de 12 mois
- J'atteste l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à..... le.....

Signature du demandeur

Informations :

<p style="text-align: center;">Point Accueil Installation Chambre d'Agriculture 1, avenue des Jardins de Sainte-Agathe 97355 MACOURIA-TONATE Standard du siège : 0594 29 61 95</p>

<p style="text-align: center;">Direction de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Forêt (DAAF) <u>A Cayenne</u> standard du siège : 05.94.29.63.74 <u>A Saint Laurent du Maroni</u> : 05.94.34.74.00</p>
<p style="text-align: center;">Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL) CS 76003 - 97306 CAYENNE CEDEX Standard du siège : 0594 39 80 00</p>