

*Annexe 3*

*Carte du périmètre de la DUP*



# Projet Centrale du Larivot - Oléoduc

Département de La GUYANE (973)

Communes de REMIRE-MONTJOLY, CAYENNE et MATOURY

## Carte du périmètre de la DUP

|                      |  |                                     |
|----------------------|--|-------------------------------------|
| <u>Commanditaire</u> | <u>Maître d'Ouvrage</u><br><br>EDF - Production électrique insulaire<br> | <u>Assistant Maîtrise d'ouvrage</u> |
|----------------------|--|-------------------------------------|

CE DOCUMENT REALISE SOUS SIG EST LA PROPRIETE DE EDF ET NE PEUT ETRE REPRODUIT OU DIVULGUE SANS SON AUTORISATION

|                          |                        |           |               |                         |                                |           |         |                |
|--------------------------|------------------------|-----------|---------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|---------|----------------|
| Référence :              | <b>D</b>               | <b>PL</b> | <b>O</b>      | <b>BKI</b>              | <b>0680</b>                    |           |         |                |
| Code :                   |                        |           |               |                         |                                |           |         |                |
|                          | Filière                |           | Tranche       | Zone ou système élément | Contrat                        | Type doc. | Domaine | Numéro d'ordre |
|                          | Network                |           | Unit          | Work Unit/E.S           | Contract                       |           | Domain  | Serial number  |
| Référence EURETEQ        | Echelle / Scale        |           | Format / Size |                         | Planche / Page<br>Sheet / Page |           |         |                |
| <b>EDF-PROMET-180293</b> | 1 - 35 000 - 1 : 2 000 |           | A3            |                         | 1 / 24                         |           |         |                |

## LEGENDE

### Projet EDF PEI

- Extrémités amont et aval du projet
- Tracé projeté oléoduc (ponton)
- Tracé projeté oléoduc (enterré)
- Périmètre de la DUP
- Emprise de la future centrale thermique
- Emprise de la future centrale photovoltaïque
- Espace boisé classé
- Point kilométrique
- PK en km du tracé de moindre impact

### PLU (plan local d'urbanisme)

- Limite zone PLU
- Désignation zone de PLU

### Commune

- CAYENNE** Commune concernée
- ROURA** Commune voisine

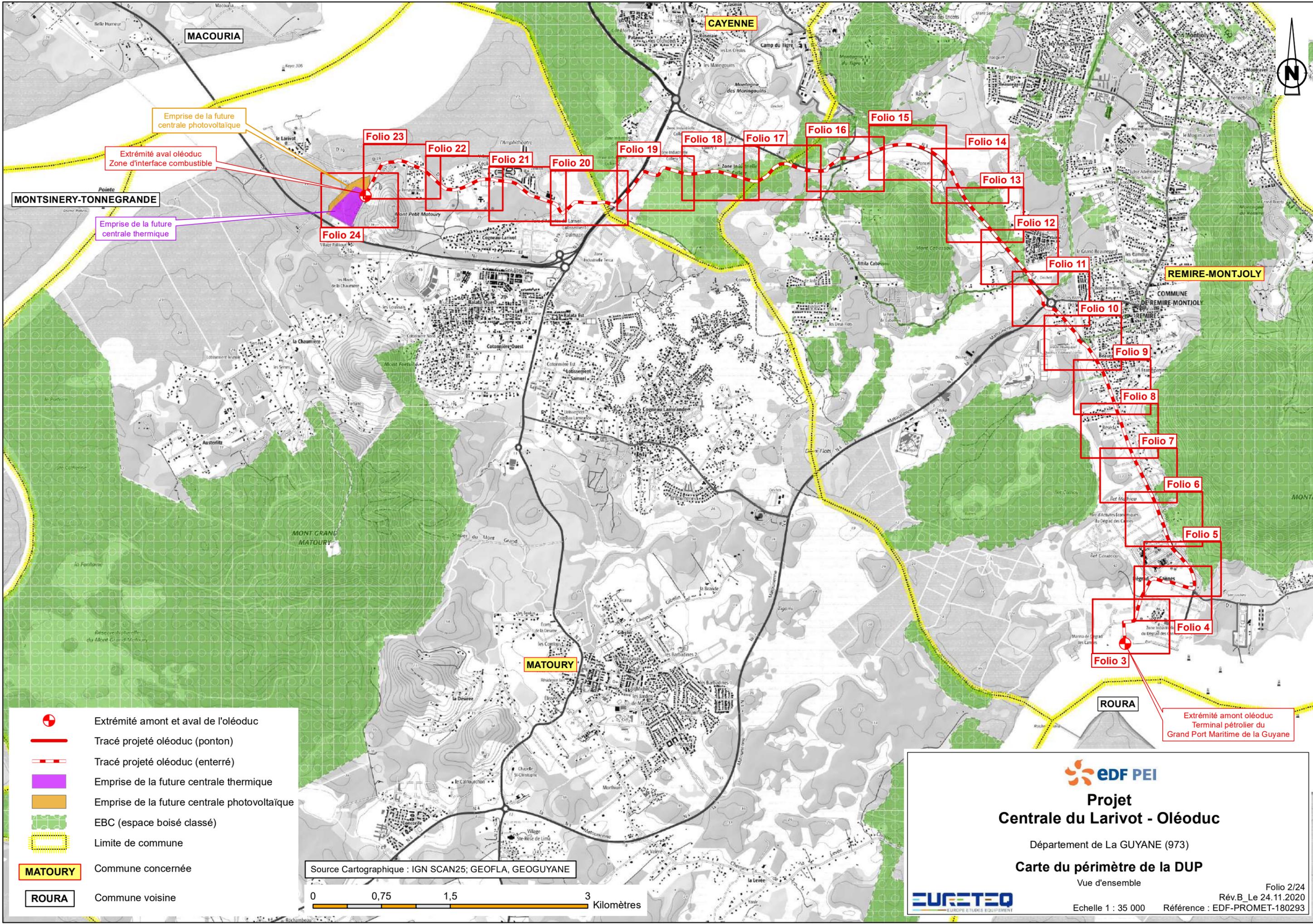
### Limites cadastrales

- Limite de commune
- Limite de section cadastrale
- BM** Désignation de la section cadastrale

| Révision | Date       | Rédacteur   | Vérifier par | Etat   | Description de la révision                        | Approuvé par |
|----------|------------|-------------|--------------|--------|---|--------------|
| Revision | Date       | Written by  | Checked by   | Status | Changes   | Approved by  |
| B        | 24.11.2020 | S.Rodriguez | F.Clément    | FAC    | Mise à jour du N° de la carte (ancien N° eur9405) | A.Taillepie  |
| A        | 03.11.2020 | S.Rodriguez | F.Clément    | FAC    | Emission originale sous SIG EURETEQ               | A.Taillepie  |



Siège social : 37 rue Clarac - 65000 Tarbes - France  
Tel. +33 5 62 34 49 07 - Fax. +33 5 62 93 71 22



Emprise de la future centrale photovoltaïque

Extrémité aval oléoduc  
Zone d'interface combustible

Emprise de la future centrale thermique

Extrémité amont oléoduc  
Terminal pétrolier du  
Grand Port Maritime de la Guyane

-  Extrémité amont et aval de l'oléoduc
-  Tracé projeté oléoduc (ponton)
-  Tracé projeté oléoduc (enterré)
-  Emprise de la future centrale thermique
-  Emprise de la future centrale photovoltaïque
-  EBC (espace boisé classé)
-  Limite de commune
-  **MATOURY** Commune concernée
-  **ROURA** Commune voisine

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA, GEOGUYANE





**Projet  
Centrale du Larivot - Oléoduc**

Département de La GUYANE (973)

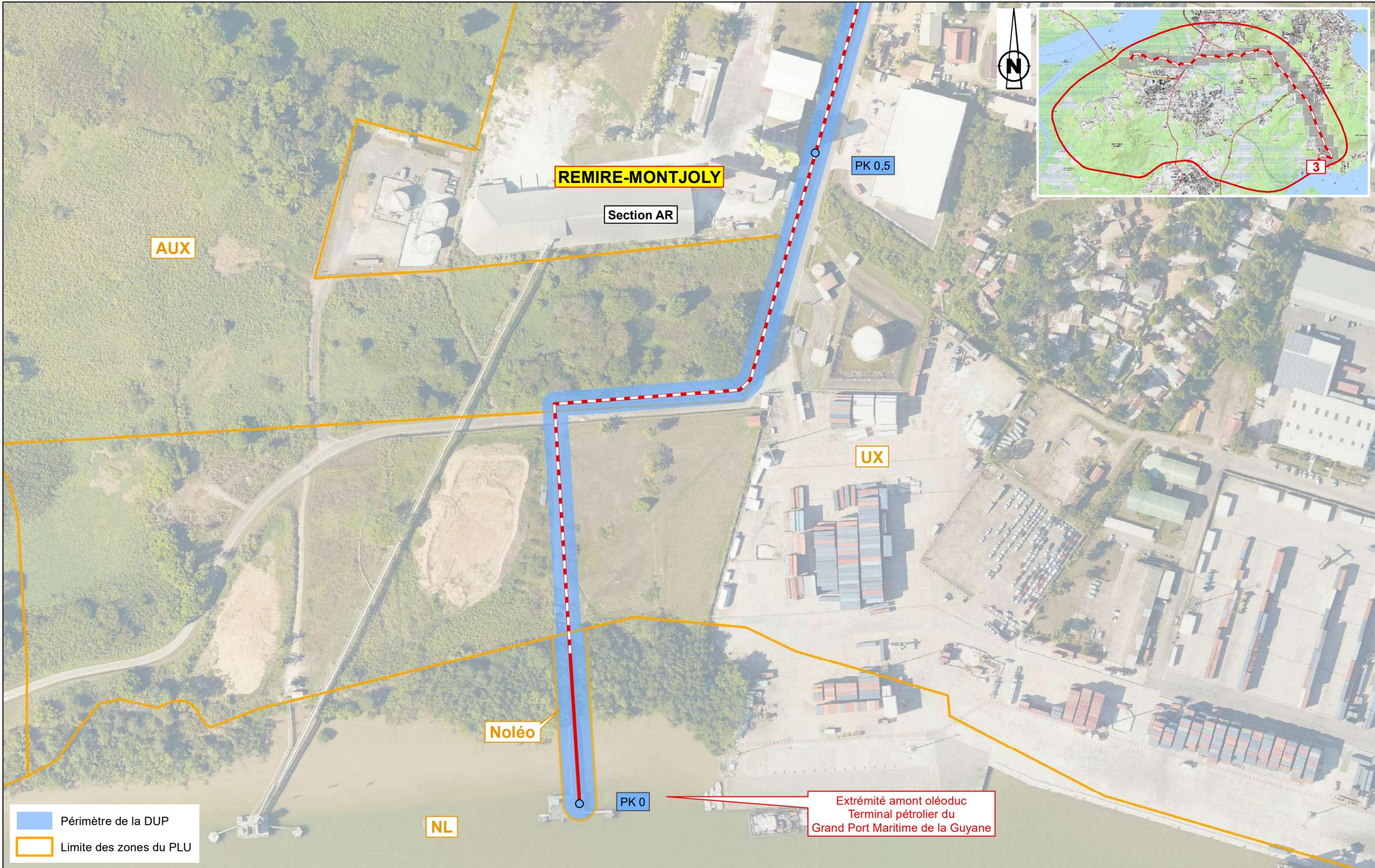
**Carte du périmètre de la DUP**

Vue d'ensemble

Echelle 1 : 35 000



Folio 2/24  
Rév.B\_Le 24.11.2020  
Référence : EDF-PROMET-180293



— Périmètre de la DUP  
— Limite des zones du PLU

Extrémité amont oléoduc  
Terminal pétrolier du  
Grand Port Maritime de la Guyane



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

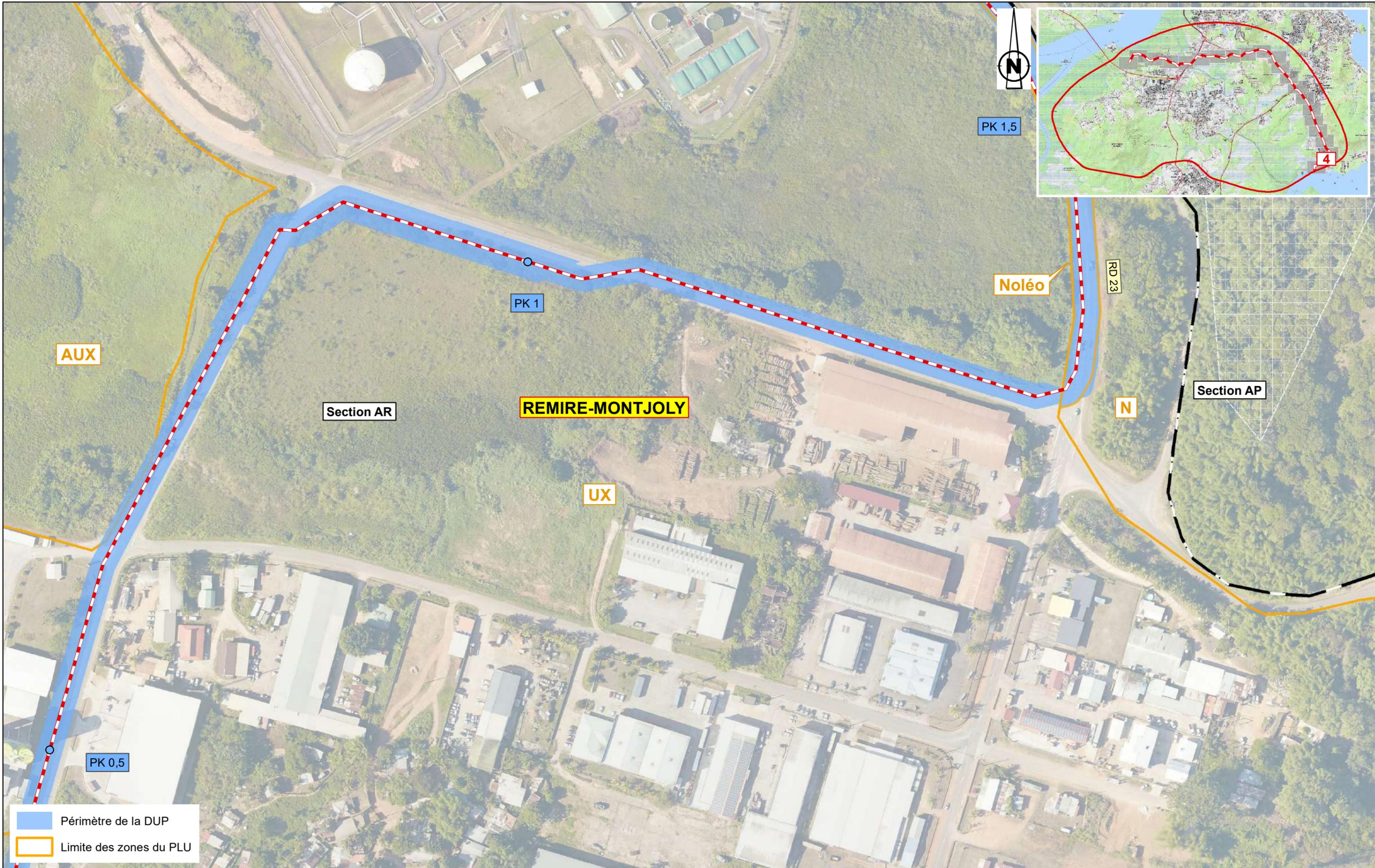
Echelle 1 : 2 000



Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGM Guyane

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 3 / 24





■ Périmètre de la DUP  
■ Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 4 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane







▬ Périmètre de la DUP  
▬ Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 6 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





 Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

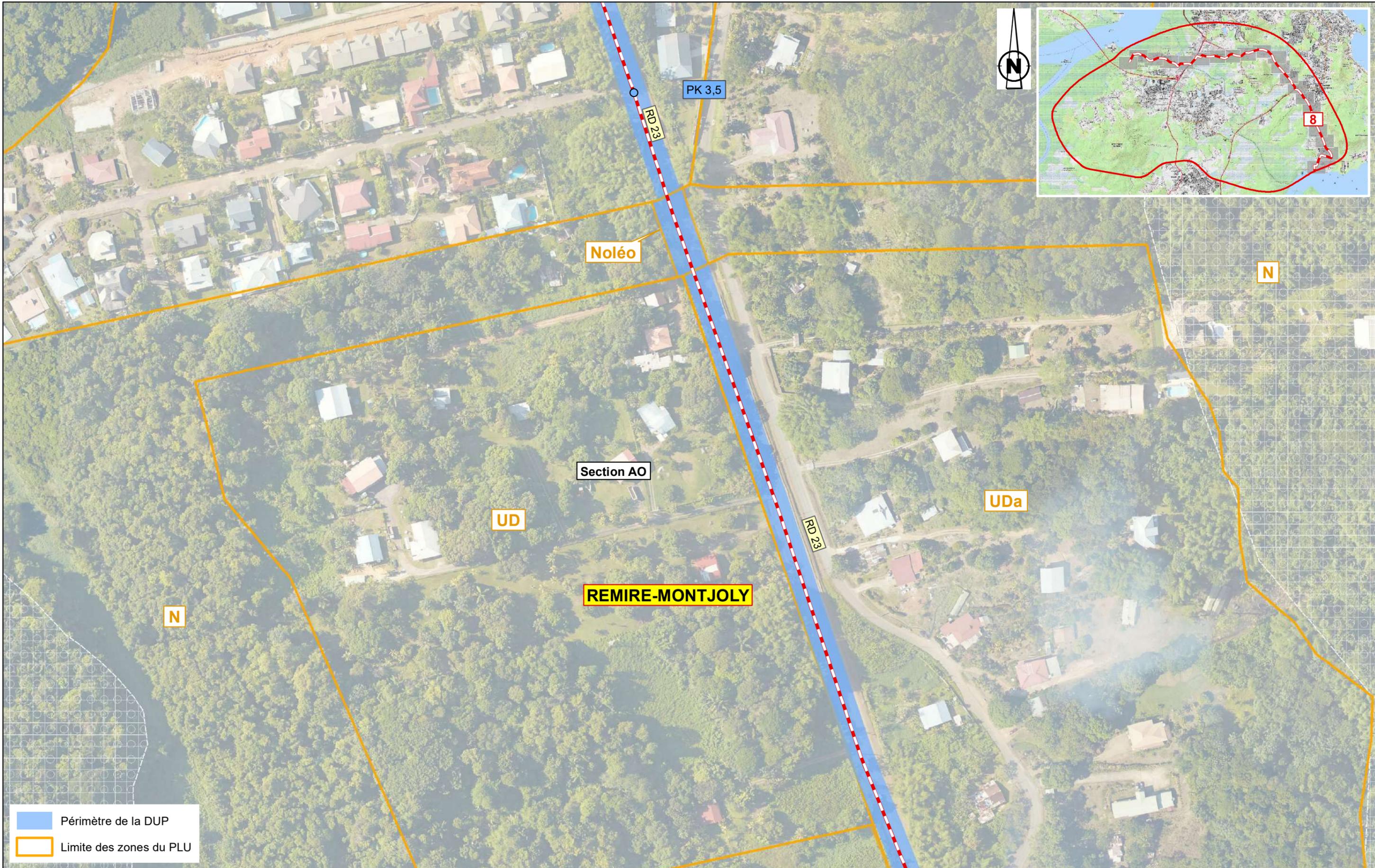
Echelle 1 : 2 000



Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 7 / 24





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 8 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000



Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 9 / 24





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

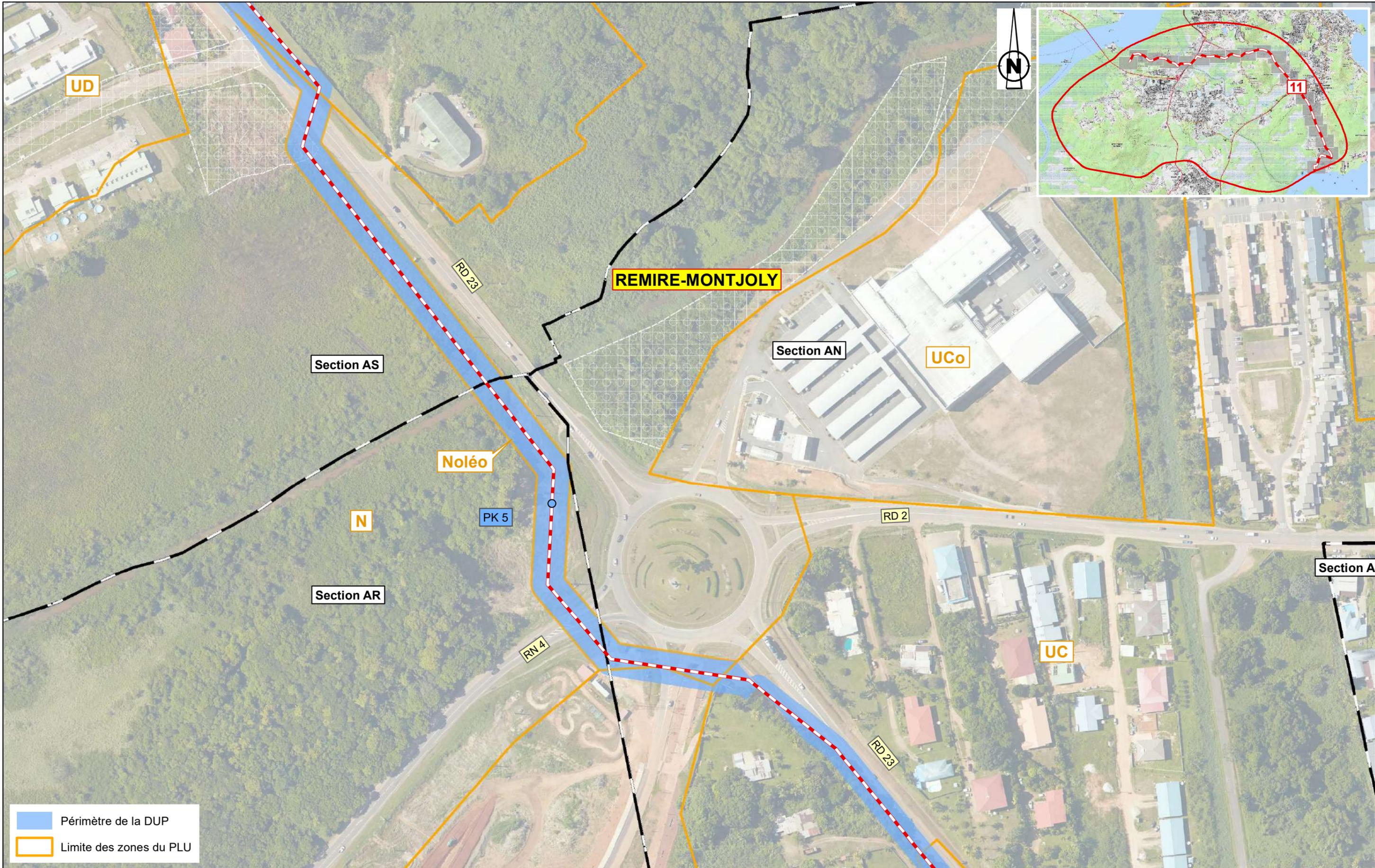
**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 10 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





■ Périmètre de la DUP  
■ Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

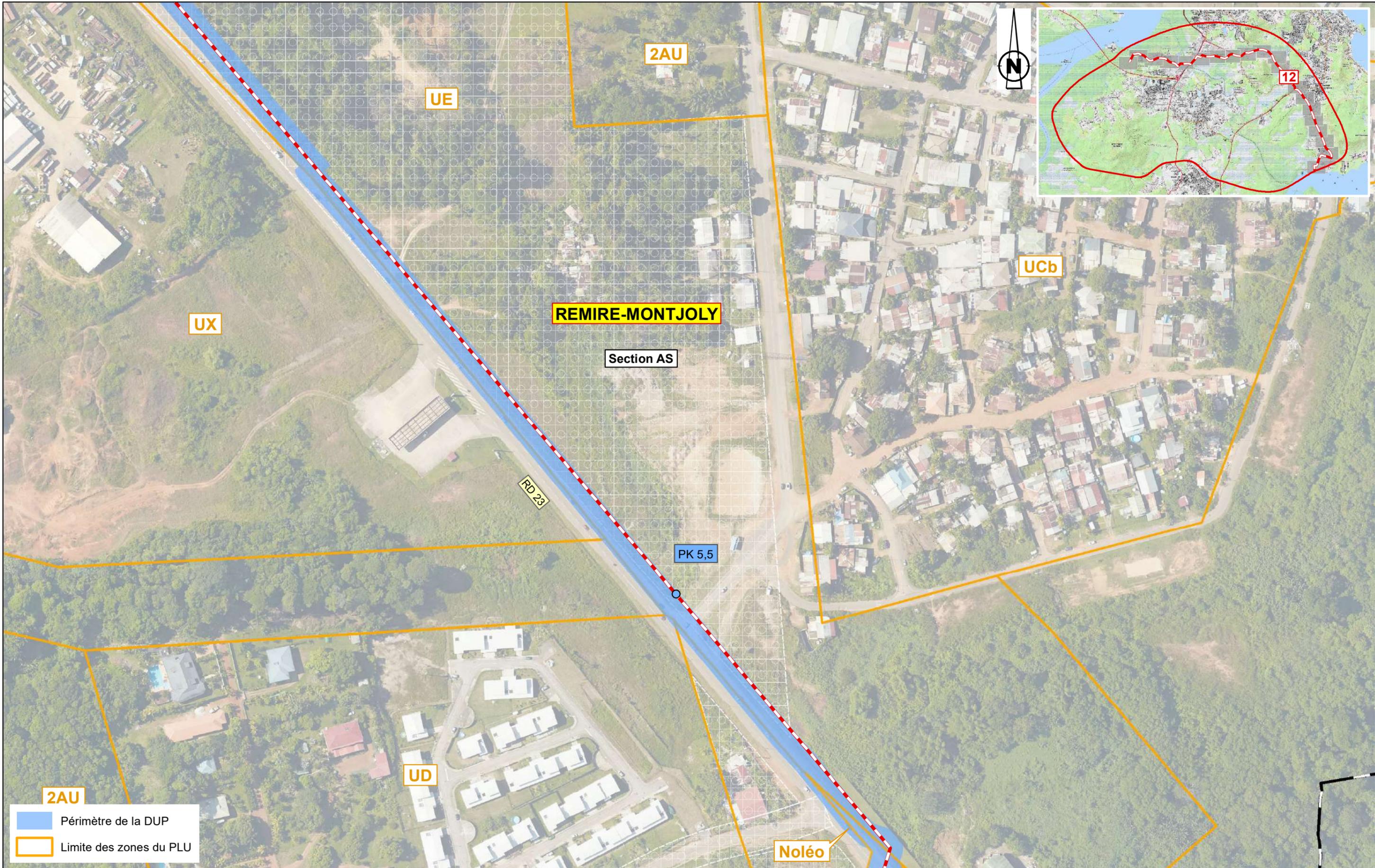
**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 11 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 12 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 13 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

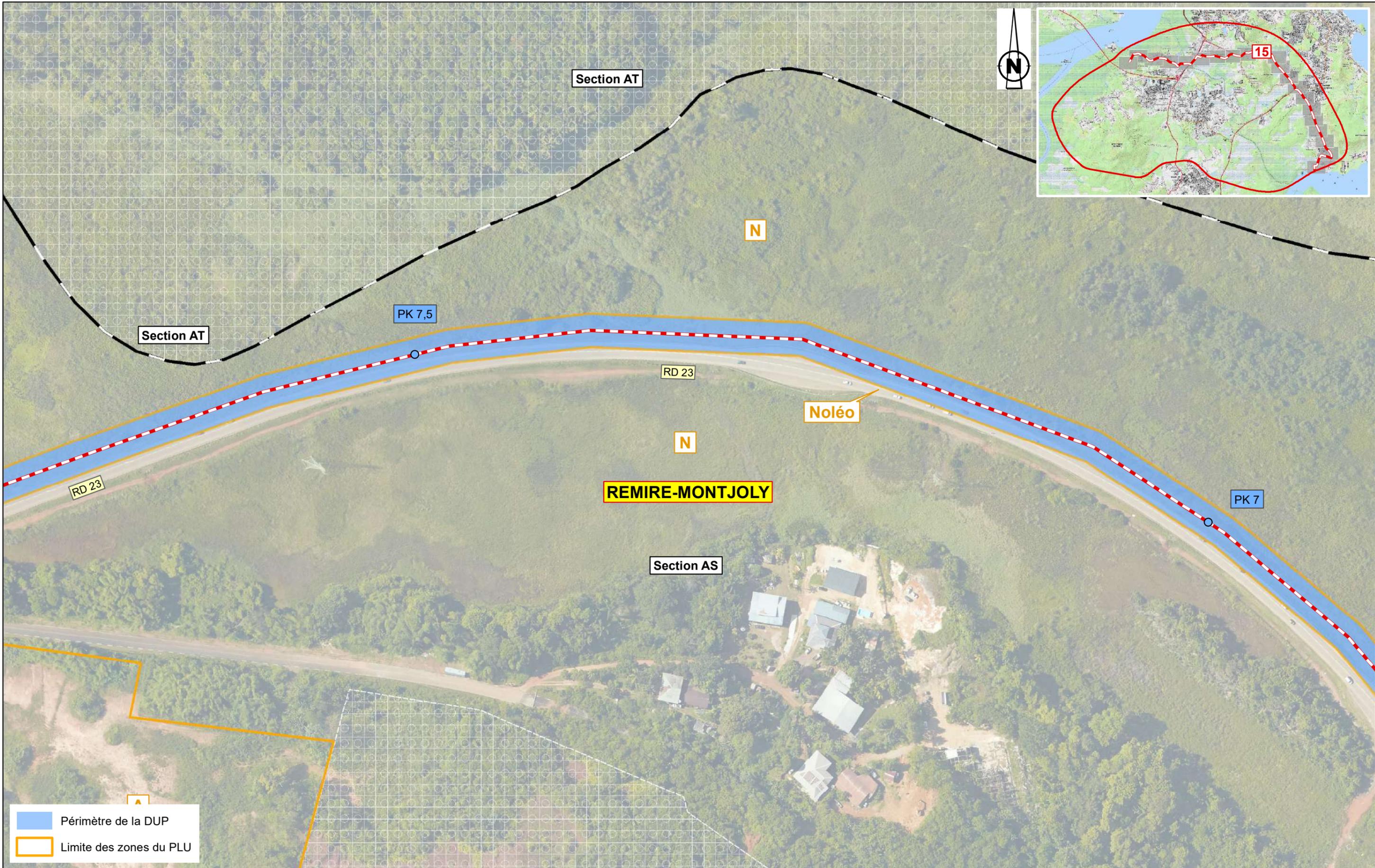
Echelle 1 : 2 000



Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 14 / 24





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

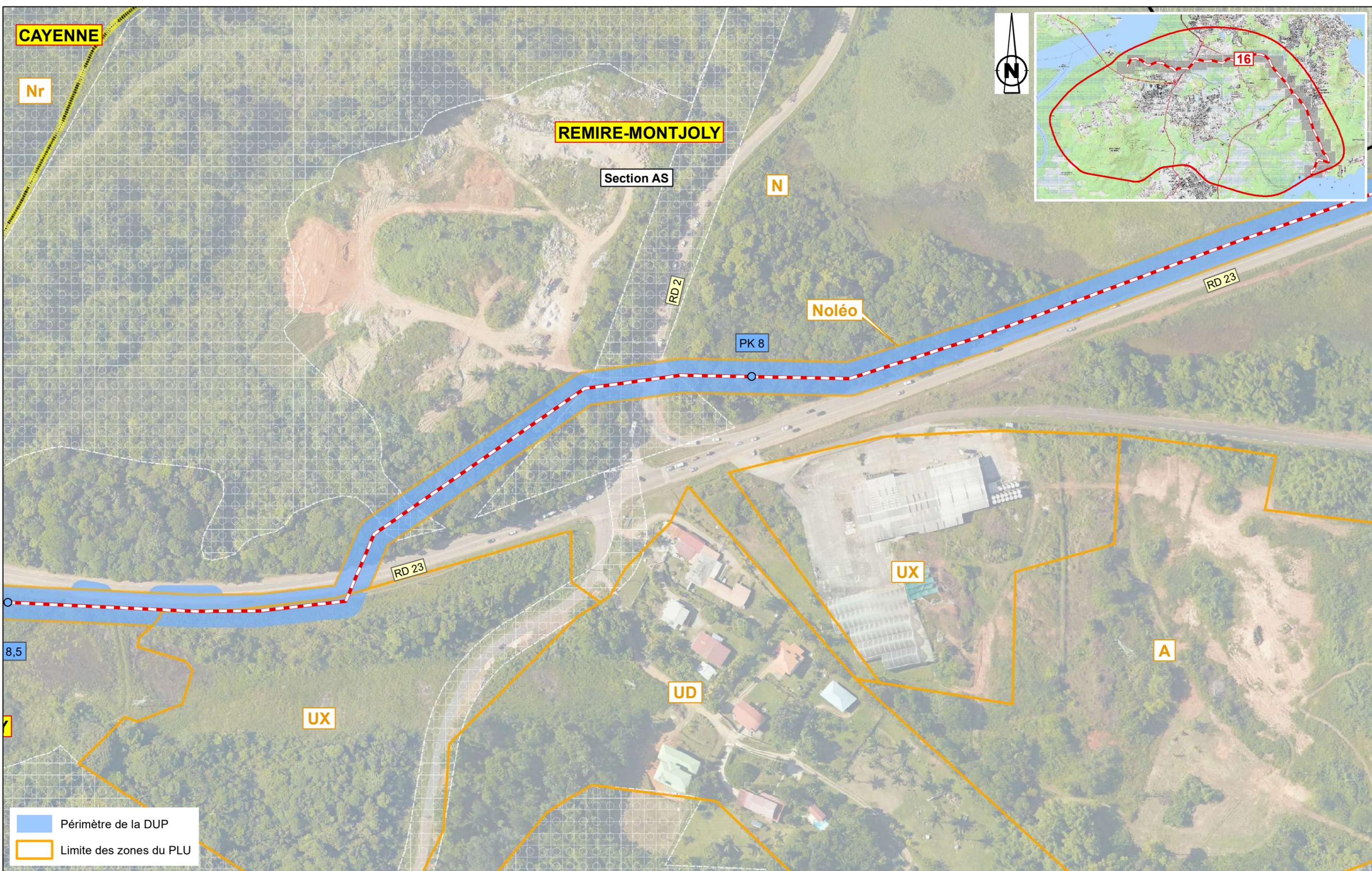
**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 15 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 16 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 17 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**

Département de La GUYANE (973)

### Carte du périmètre de la DUP

Echelle 1 : 2 000

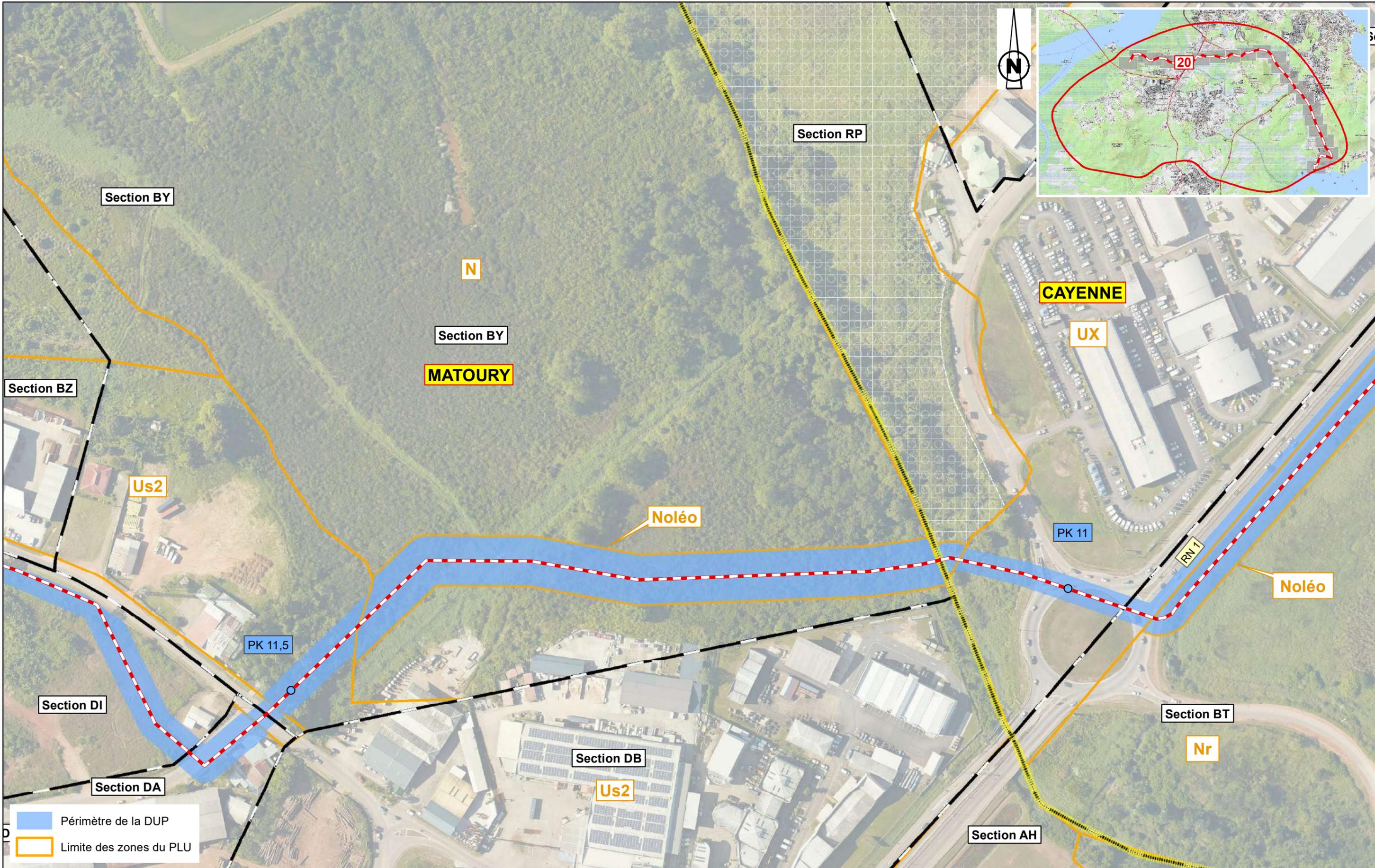


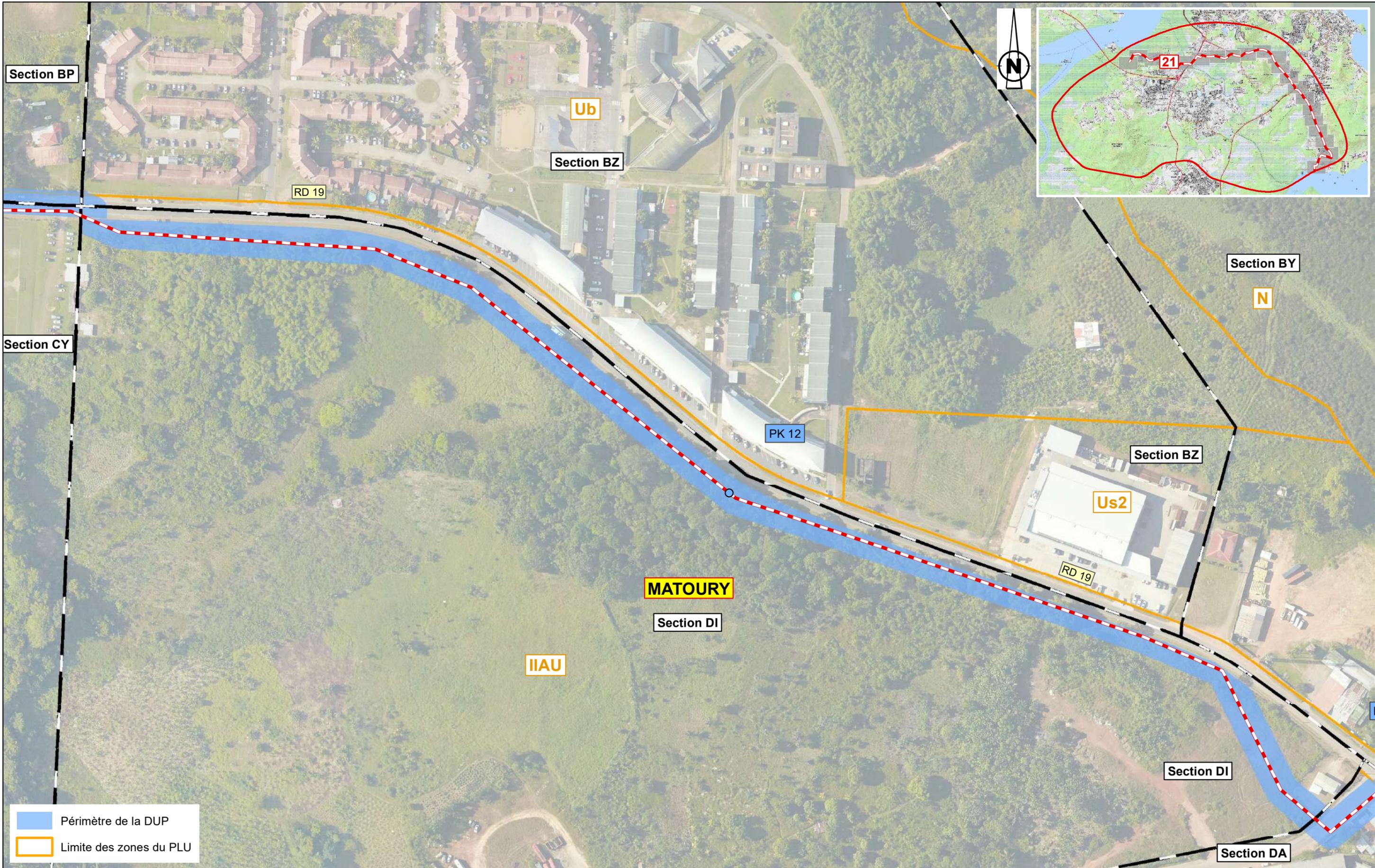
Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGM Guyane

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 18 / 24









Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

**Carte du périmètre de la DUP**

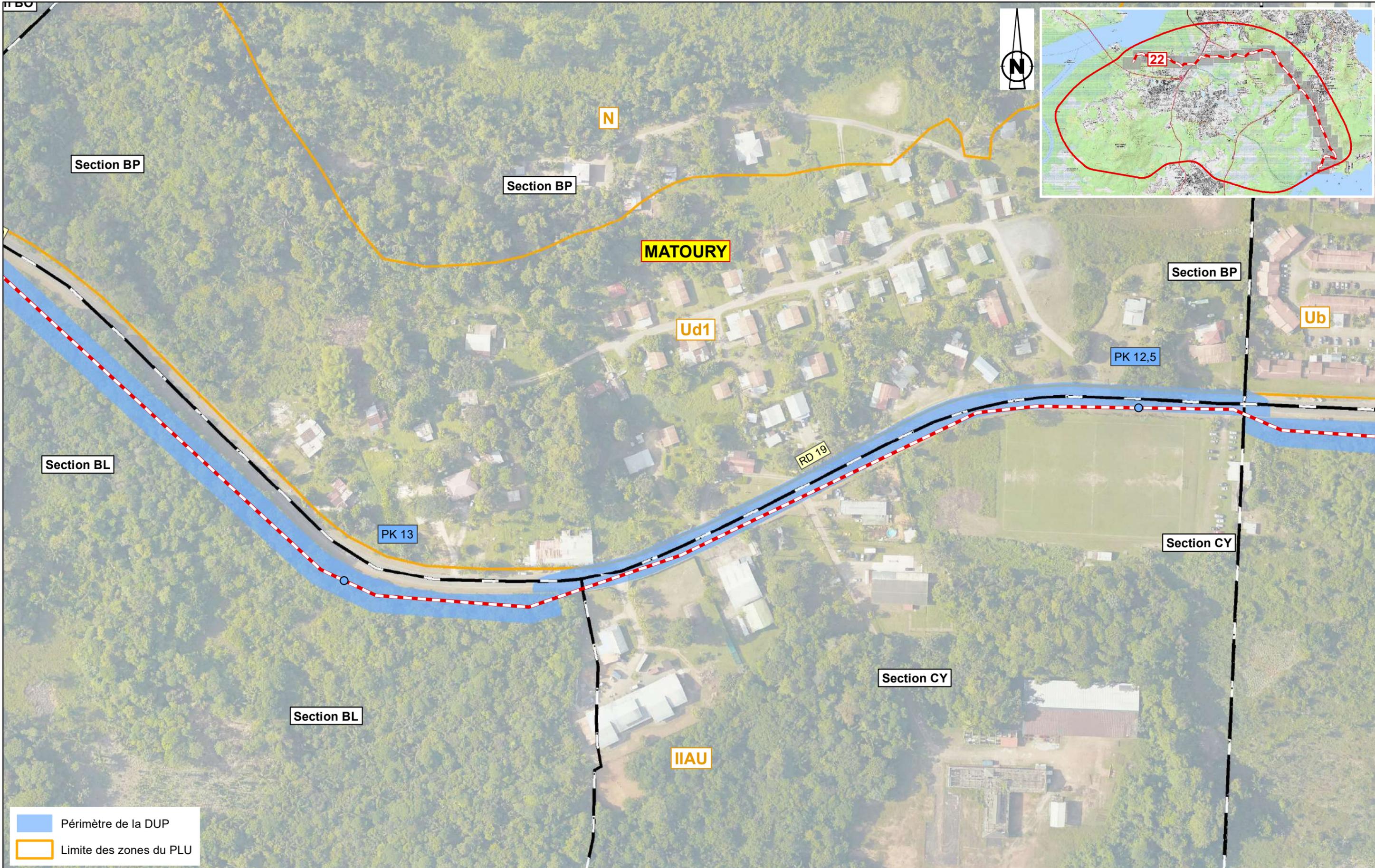
Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 21 / 24



Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

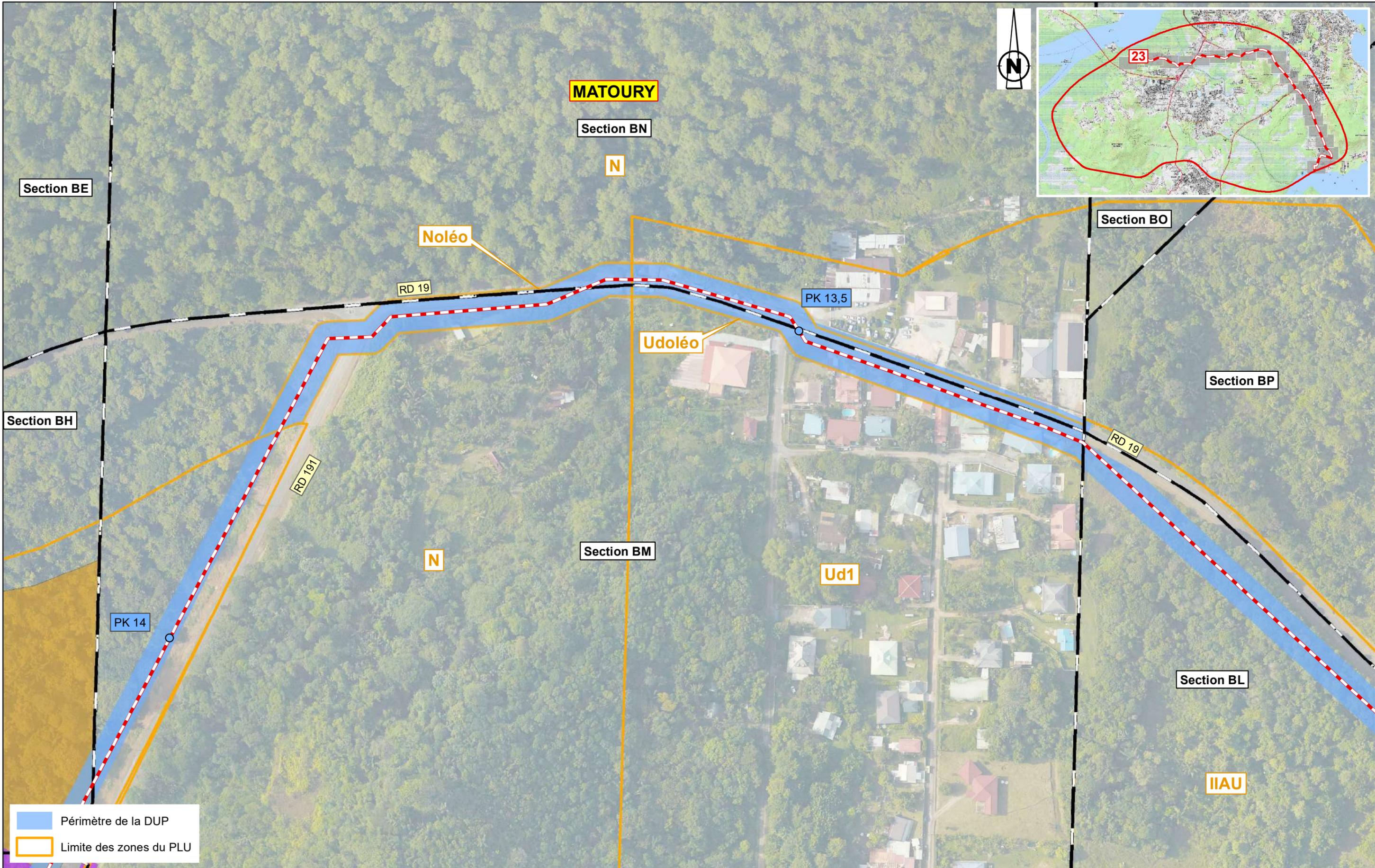
**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 22 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





Périmètre de la DUP  
 Limite des zones du PLU



**Projet**  
**Centrale du Larivot - Oléoduc**  
 Département de La GUYANE (973)

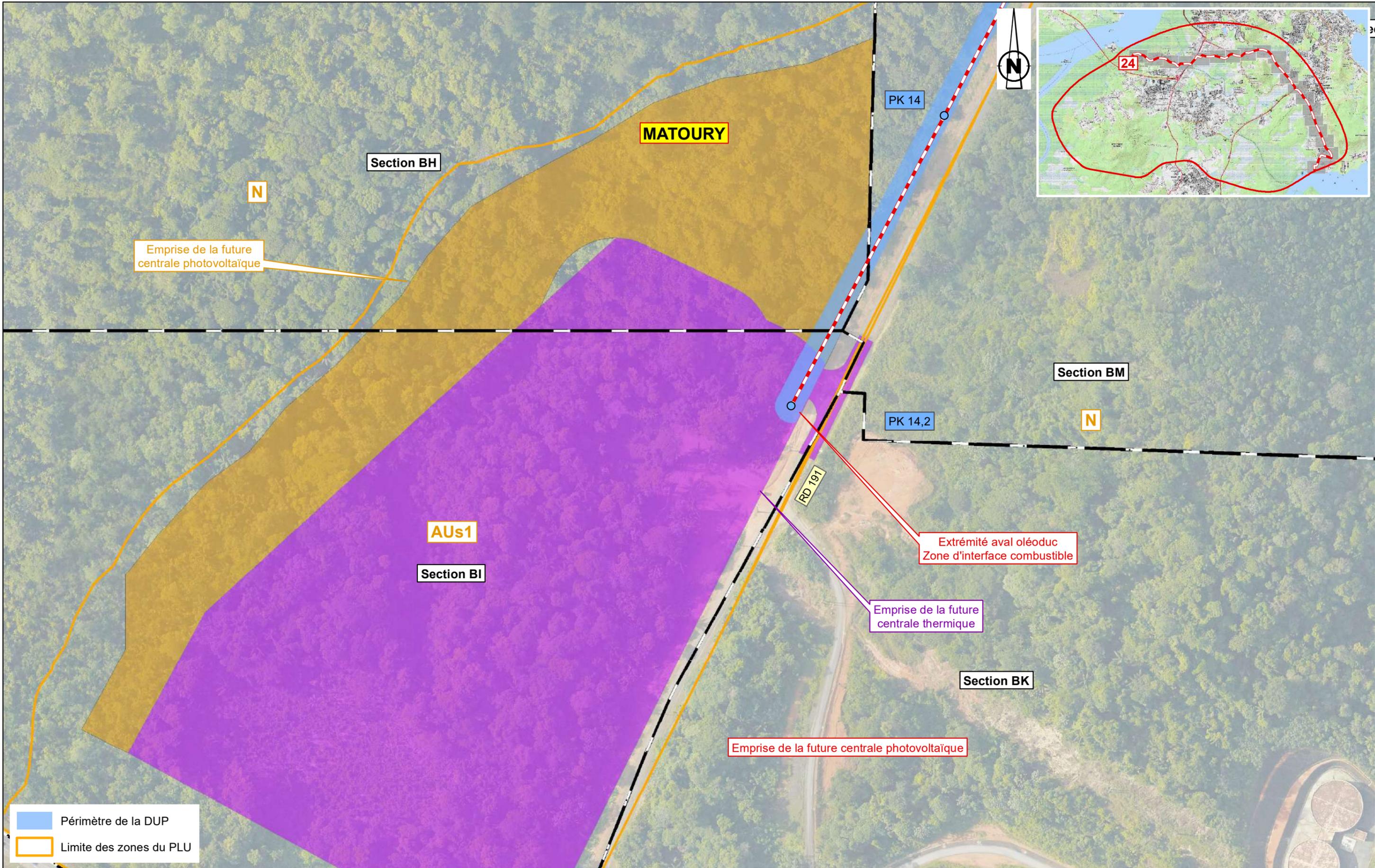
**Carte du périmètre de la DUP**

Echelle 1 : 2 000

Rév. B - Le 24.11.2020  
 EDF-PROMET-180293 - Folio 23 / 24

Source Cartographique : IGN SCAN25; GEOFLA; PLU Géoportail - DGTM Guyane





*Annexe 4*

*Etats parcellaires – Domaines public et privé*

| <b>Commune</b>        | <b>Description</b>                                   | <b>Gestionnaire ou Concessionnaire</b>                   |
|-----------------------|--|--|
| <b>REMIRE-MONJOLY</b> | <b>Emprunt du ponton + parcelles GPMG</b>            | Grand Port Maritime de la Guyane (GPMG)                  |
|                       | <b>Emprunt longitudinal de la route de la Marina</b> | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Emprunt longitudinal de la RD 23</b>              | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Traversée de la RN 4</b>                          | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Traversée de la RD 23</b>                         | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Emprunt longitudinal de la RD 23</b>              | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Traversée de la RD 2 + AS 2217</b>                | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Traversée de la RD 23</b>                         | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
| <b>CAYENNE</b>        | <b>Emprunt longitudinal de la RD 23</b>              | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Emprunt longitudinal de la RN 1</b>               | DGTM   |
|                       | <b>Traversée du rond-point de la crique Fouillée</b> | DGTM   |
| <b>MATOURY</b>        | <b>Emprunt longitudinal de la RD 19</b>              | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>Traversée de la RD 19</b>                         | Collectivité Territoriale de la Guyane (CTG)             |
|                       | <b>BN 1</b>  | Parcelle cadastrée du domaine de l'Etat – France domaine |

**Identification des emprunts du domaine public**

|                 | Section | N° de parcelle     | Lieu-dit                    | Propriétaire   | Nature             | Longueur de l'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m²) | Superficie totale servitude (m²) | Superficie restante (m²) |
|-----------------|---------|--------------------|-----------------------------|--|--------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| REMIRE-MONTJOLY | AR      | 149                | PASCAUD OUEST               | CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE GUYANE<br>Place de l'Esplanade, 97300 CAYENNE  | T 03               | 98                         | 113 045                         | 2 537                            | 110 508                  |
|                 | AR      | 385                |                             |  | AB 01              | 143                        | 30 603                          | 2 290                            | 28 313                   |
|                 | AN      | 471                | LE GRAND BEAUREGARD         | COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY,<br>En Mairie,<br>Av. Jean Michotte, 97354 REMIRE- MONTJOLY   | AG 01              | NC                         | 1 039                           | 14                               | 1 025                    |
|                 | AN      | 754                |                             |  | AB 01              | 33                         | 4 076                           | 732                              | 3 344                    |
|                 | AN      | 752                |                             |  | AB 01              | 24                         | 1 095                           | 414                              | 681                      |
|                 | AN      | 750                |                             |  | L04                | 13                         | 1 228                           | 254                              | 974                      |
|                 | AR      | 222                |                             |  | MONDELICE OU VIDAL | L 04                       | 88                              | 33 393                           | 1 634                    |
|                 | AN      | 516                | LE GRAND BEAUREGARD         | EPFA G / CONSORTS BEHARY-LAUL-SIRDER   | T 04               | 28                         | 31 445                          | 514                              | 30 931                   |
|                 | AN      | 517                | LE GRAND BEAUREGARD         | EPFA DE LA GUYANE, Route de la Chaumière,<br>14 esplanade de la Cité d'Affaire,<br>97351 MATOURY                               | T 04               | 20                         | 682                             | 382                              | 300                      |
|                 | AN      | 519                |                             |  | L 04               | 4                          | 7 898                           | 81                               | 7 817                    |
|                 | AN      | 518                |                             |  | L 04               | 8                          | 17 243                          | 171                              | 17 072                   |
|                 | AN      | 75                 |                             |  | L 04               | 30                         | 1 309                           | 537                              | 772                      |
|                 | AN      | 1005               |                             |  | L 01               | 8                          | 2 228                           | 169                              | 2 059                    |
|                 | AN      | 753                |                             |  | AB 01              | 10                         | 759                             | 181                              | 578                      |
|                 | AN      | 751                |                             |  | AB 01              | 9                          | 174                             | 125                              | 49                       |
|                 | AN      | 930                |                             |  | L 04               | 6                          | 861                             | 141                              | 720                      |
|                 | AR      | 574                | MONDELICE OU VIDAL          |  | AB 01              | NC                         | 127 427                         | 6                                | 127 421                  |
|                 | AS      | 136                | D1 (RD1)                    | M. CLAUDE André Vincent, Route de Baduel,<br>33 cité Alexandre Clive, 97300 CAYENNE<br>Décédé succession non régularisée       | L 04               | 17                         | 3 424                           | 314                              | 3 110                    |
|                 | AS      | 9                  | CABASSOU                    | M.PREVOT Jean-Yves<br>927 route des Plages, 97354 REMIRE-MONJOLY   | L 04               | 152                        | 46 732                          | 2 744                            | 43 398                   |
|                 | AS      | 2218               |                             |  | L 04               | 16                         | 11 608                          | 317                              | 11 291                   |
| AS              | 109     | PONCEL OU PAPAGAIE | DOROTH AGAPY / ALFA         | L 04   | 251                | 128 450                    | 5 028                           | 123 422                          |                          |
| AS              | 114     | PONCEL OU PAGAI    | CONSORTS GILL CHALU PACHECO | L 04   | 32                 | 63 900                     | 702                             | 63 198                           |                          |
| CAYENNE         | BT      | 754                | MARENGO EST                 | SCI SAINT BARNABE<br>24 rue Madame Payé, 97300 CAYENNE   | L 01               | 1 207                      | 485 720                         | 24 151                           | 461 569                  |
|                 | RO      | 54                 | RUE DES MORPHOS             |  | L 02               | 224                        | 21 616                          | 4470                             | 17 146                   |
|                 | RO      | 43                 | LOT COLLERY V               | ASL COLLERY-EST<br>Chez Mizzi Informatique lot 524<br>Lot Collery IV, 97300 CAYENNE  | AB 03              | 139                        | 2 064                           | 1 587                            | 477                      |
|                 | BT      | 863                | MARENGO NORD                | SARL MARGARITA<br>22 rue Gilles Behary Laul Sirder<br>Collery Ouest, 97300 CAYENNE   | L01                | 188                        | 677 309                         | 4 779                            | 672 530                  |
|                 | RP      | 48                 | LOT MARENGO                 | COMMUNE DE CAYENNE,<br>En mairie,<br>1 rue de Remire, 97300 CAYENNE  | L 02               | 52                         | 3 824                           | 1 045                            | 2 779                    |
|                 | RP      | 59                 | LOT MARENGO                 |  | L 02               | 43                         | 46 557                          | 856                              | 45 701                   |
| MATOURY         | BY      | 6                  | CRIQUE FOUILLEE SUD         | COMMUNE DE MATOURY, En mairie,<br>1 rue Victor Ceide, 97351 MATOURY  | L 02               | 428                        | 242 441                         | 8 558                            | 233 883                  |
|                 | BM      | 1                  | CHEMIN DEPARTEMENTAL 191    | M. BAFU Serge<br>119 et 120 résidence Auguste North<br>Bâtiment Patawa - Route de Montabo<br>97300 CAYENNE                     | L 01               | 284                        | 18 641                          | 3 811                            | 14 830                   |
|                 | BN      | 2                  | PERSEVERANCE NORD           | M. RIJO Annonciat, Sainte-Rose – Décédé – Fille héritière<br>57 bd. de Soweto Volga-Plage<br>97200 FORT-DE-FRANCE (Martinique) | S                  | 25                         | 3 478                           | 457                              | 3 021                    |

### Identification des emprunts du domaine privé

 Parcelles pour lesquelles une servitude légale est sollicitée par EDF-PEI

*Annexe 5*

*Etat parcellaire – Servitudes légales*

**PROJET CENTRALE DU LARIVOT**

**DEPARTEMENT DE LA GUYANE**  
**COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY**

**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelle | Lieudit             | Nature de culture | Carte parcellaire du tracé<br>EDF-CDL-<br>210296_RevB | Longueur d'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude forte 10 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude faible complémentaire 20 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie restante (m <sup>2</sup> ) |
|----------|---------------------|-------------------|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| AN 516   | Le Grand Beauregard | T 04              | Folios 12 - 13  | 28                      | 31 445                                       | 286   | 228   | 30931                                 |

**Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale**

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER ET D'AMENAGEMENT DE LA GUYANE  
La Fabrique amazonienne  
14 Espace Cité d'Affaire  
97357 MATOURY Cedex

**Propriétaire réel ou supposé tel**

En vertu d'un arrêt de la cour d'appel de Cayenne du 26/06/2023 constatant la prescription acquisitive au bénéfice des consorts BEHARY-LAUL-SIRDER. Pourvoi en cour de cassation déposé par l'EPFAG le 28/08/2023. Audience prévue vers mars 2025.

BEHARY LAUL SIRDER Sophia – 3 avenue de Saint Mandé – 75012 PARIS  
BEHARY LAUL SIRDER Violetta – 760 RN3 Degrad des Cannes – le Grand Beauregard – 97354 REMIRE-MONTJOLY  
BEHARY LAUL SIRDER Loretta – 34 avenue du 10 août 1985 – 97311 ROURA  
BOSSUS Celia – 41 rue Awara – Lot. La Ferme de Cabassou – 97354 REMIRE-MONTJOLY  
BHARY LAUL SIRDER Sylvio – Villa Garlande – 45 avenue Henri Ravera – 92220 BAGNEUX  
BEHARY LAUL SIRDER Mario – 760 RN3 Degrad des Cannes – le Grand Beauregard – 97354 REMIRE-MONTJOLY

**Exploitant**

Sans objet

**Origine de propriété**

Acquisition

Date de dépôt 07/11/2018 – Référence d'enlissement 9734P31 2018P2496

**PROJET CENTRALE DU LARIVOT**

**DEPARTEMENT DE LA GUYANE**  
**COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY**

**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelle   | Lieudit            | Nature de culture | Carte parcellaire du tracé<br>EDF-CDL-<br>210296_RevB | Longueur d'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude forte 10 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude faible complémentaire 20 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie restante (m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------|-------------------|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| AS 114   | Poncel ou Papagaie | L 04              | Folios 17 - 18  | 32                      | 63 900                                       | 352   | 350   | 63 198                                |
| <b>Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale</b>  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Propriétaires/indivision   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| PACHECO/ROLANDO CHALU - Apt 202 - 436 trav Quintino Bocajuba – BELEM - BRESIL                              |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| BARBOSA ANDREE - 27 rue François Arago - 97300 CAYENNE   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| PACHECO/RENATO CHALU - Travessa Curuzu 1438 ap 1101 CEP 66093801 – BELEM - BRESIL                          |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| GILL/PHYLLIS WILHEMINA - Apt 802 - 13 avenida Henrique Dosworth - COPACABANA - BRESIL                      |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| GILL CHALU PACHECO/SARALEE ANNE - Apt 316 - 13 avenida Anibal de Mendoca IPANEMA - RIO DE JANEIRO - BRESIL |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| GILL CHALU PACHECO/ARTHUR ABDOL - Apt 802 -13 avenida Henrique Doswoth – COPACABANA -BRESIL                |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Propriétaire réel ou supposé tel</b>  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Identique au propriétaire matriciel  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Exploitant</b>  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Sans objet   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Origine de propriété</b>  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Attestation après décès complémentaire</b>  |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Date de dépôt : 10/10/2014 – Référence d'enlissement 9734P31 2014P2191                                     |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Attestation après décès</b>   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Date de dépôt : 17/12/2014 – Référence d'enlissement 9734P31 2014P2690                                     |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Attestation après décès</b>   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Date de dépôt : 03/03/2015 – Référence d'enlissement 9734P312015P519                                       |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| <b>Attestation après décès</b>   |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |
| Date de dépôt : 01/09/2015 – Référence d'enlissement 9734P312015P1915                                      |                    |                   |   |                         |  |   |   |                                       |

**PROJET CENTRALE DU LARIVOT**

**DEPARTEMENT DE LA GUYANE**  
**COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY**

**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelle | Lieudit            | Nature de culture | Carte parcellaire du tracé<br>EDF-CDL-<br>210296_RevB | Longueur d'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude forte 10 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude faible complémentaire 20 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie restante (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------------------|-------------------|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| AS 109   | Poncel ou Papagaie | L 04              | Folios 18 - 19 - 20                                   | 251                     | 128 450                                      | 2514  | 2514  | 123 422                               |

**Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale**

DOROTHY/AGAPY ALPHA – PAPAGAIE - REMIRE MONTJOLY – 97300 CAYENNE

**Propriétaire réel ou supposé tel**

Identique au propriétaire matriciel

**Exploitant**

Sans objet

**Origine de propriété**

Paramètre inconnu de FIDJI ou incomplet

**PROJET CENTRALE DU LARIVOT**

**DEPARTEMENT DE LA GUYANE**

**COMMUNE DE CAYENNE**

**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelle      | Lieudit         | Nature de culture | Carte parcellaire du tracé<br>EDF-CDL-<br>210296_RevB | Longueur d'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude forte 10 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude faible complémentaire 20 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie restante (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-----------------|-------------------|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| <b>BT 754</b> | Marengo Est     | L 02              | Folios 23 - 24 -25                                    | 1 207                   | 485 720                                      | 12 072  | 12 079  | 461569                                |
| <b>RO 54</b>  | Rue des Morphos | L 01              | Folio 26  | 224                     | 21 616                                       | 2 235   | 2 235   | 17 146                                |

**Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale**

SCI SAINT BARNABE  
24 rue Madame Payé – 97300 CAYENNE

**Propriétaire réel ou supposé tel**

Identique au propriétaire matriciel

**Exploitant**

Sans objet

**Origine de propriété**

**BT 754**

Statuts de société civile immobilière avec apport immobilier  
Date de dépôt 06/02/2019 – Référence d'enlissement 9734P31 2019P327

**RO 54 – Ex RO 38**

Statuts de société civile immobilière avec apport immobilier  
Date de dépôt 06/02/2019 – Référence d'enlissement 9734P31 2019P327

**Division**

Date de dépôt 11/01/2021 – Référence d'enlissement : 9734P31 2021P

**PROJET CENTRALE DU LARIVOT**

**DEPARTEMENT DE LA GUYANE**

**COMMUNE DE MATOURY**

**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelle | Lieudit           | Nature de culture | Carte parcellaire du tracé<br>EDF-CDL-<br>210296_RevB | Longueur d'emprise (ml) | Superficie totale parcelle (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude forte 10 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie Servitude faible complémentaire 20 m (m <sup>2</sup> ) | Superficie restante (m <sup>2</sup> ) |
|----------|-------------------|-------------------|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| BN 2     | Persévérance Nord | L 02              | Folio 32  | 25                      | 3 478  | 242   | 215   | 3 021                                 |

**Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale :**

RIJO Annonciat né le 28/03/1937

**Propriétaire réel ou supposé tel**

RIJO Annonciat décédé.

Sa fille héritière va vendre la parcelle.

**Exploitant**

Sans objet

**Origine de propriété**

Acquisition le 17/03/1980 - Vol.481-8

*Annexe 6*

*Note explicative des servitudes*

EDF PEI doit prendre les dispositions de son ressort pour pérenniser pendant toute la durée d'exploitation ou d'arrêt temporaire de la canalisation le respect des dispositions mentionnées à l'alinéa 8 de l'article . R. 555-8 du Code de l'environnement.

La signature d'une convention de servitudes est donc nécessaire pour implanter et exploiter des ouvrages sur des propriétés privées appartenant soit à un particulier soit à une personne publique (domaine privé). Elle aura pour objet de déterminer les droits conférés au gestionnaire du réseau de transport concernant l'implantation, l'exploitation et la maintenance de l'ouvrage concerné ainsi que les conditions d'indemnisation des propriétaires

Toute nouvelle canalisation est donc posée d'une façon générale en propriétés privées sous convention de servitude amiable. Néanmoins, le tracé envisagé traverse de nouvelles parcelles dont plusieurs pour lesquelles EDF PEI se voit contraint de solliciter à l'encontre des propriétaires concernés, le bénéfice des servitudes pour l'implantation des ouvrages prévues :

- par les articles L. 55-27, L. 555-28 et R. 555-35 du Code de l'environnement,
- par les articles L.132-1 et suivants, les articles R.121-2 et suivants, et les articles R.131-3 à R.131-13 du Code de l'expropriation.

Dans le cadre du projet de centrale du Larivot porté par EDF PEI, deux types de servitudes d'occupation sont à instaurer pour la canalisation DN 400 de transport de fuel domestique (FOD) : les servitudes « fortes » et « faibles », conformément aux dispositions de l'article L.555-27 du Code de l'environnement.

L'article L.555-27 du Code de l'environnement précise ainsi que :

*« Le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations dont les travaux sont déclarés d'utilité publique est autorisé :*

- 1) Dans une bande de terrain appelée " bande étroite " ou " bande de servitudes fortes ", à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection, à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires ;*
- 2) Dans une bande appelée " bande large " ou " bande de servitudes faibles ", dans laquelle sera incluse la bande étroite, à accéder en tout temps audit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations.*

*Les servitudes définies aux 1° et 2° ci-dessus s'appliquent dès la déclaration d'utilité publique des travaux. Elles sont annexées aux plans locaux d'urbanisme des communes concernées en application de l'article L.151-43 du code de l'urbanisme.*

*Après exécution des travaux, les terrains de culture et la voirie sont remis en état, à la charge du titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter.*

L'article R.555-30 a) du Code de l'environnement précise les conditions d'application de l'article L. 555-27 :

« Le préfet de chaque département concerné institue par arrêté pris après avis de la commission départementale compétente en matière d'environnement et de risques sanitaires et technologiques :

- a) Les servitudes d'utilité publique prévues à l'article L. 555-27, dans les conditions prévues par les articles R.555-32 et suivants [...].

Les limites inférieure et supérieure de la largeur des bandes de servitudes faibles et fortes sont définies dans l'article R. 555-34 du Code de l'environnement. « La largeur des bandes de servitudes prévues à l'article L. 555-27 est fixée par la déclaration d'utilité publique, selon la demande du pétitionnaire, sans pouvoir être inférieure à 5 mètres pour la " bande étroite " ou " bande de servitudes fortes ", ni dépasser 20 mètres pour la " bande étroite " et 40 mètres pour la " bande large " ou " bande de servitudes faibles. »

### ➤ SERVITUDE FORTE (bande étroite)

Conformément à l'article L. 555-27 du Code de l'environnement, dans une bande de servitude « forte», le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une canalisation dont les travaux sont déclarés d'utilité publique est autorisé à :

- à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection ;
- à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement ;
- et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires.

Dans cette bande de servitude forte, les propriétaires s'abstiennent de tout fait de nature à nuire à la construction, l'exploitation et la maintenance de la canalisation concernée. Ils ne peuvent édifier aucune construction durable, modifier le profil topographique, stocker et ne procéder à aucune façon culturale dépassant 0,60 mètre de profondeur.

Les plantations d'arbres et d'arbustes de basse tige ne dépassant pas 2,70 mètres pourront être replantées après accord d'EDF-PEI.

Pour le projet, cette servitude forte est d'une largeur de 10 m.



**Figure 1 : représentation schématique de la bande de servitude forte**

➤ **SERVITUDE FAIBLE (bande large)**

Conformément à l'article L 555-27 du Code de l'environnement, une bande de servitude dite « faible » est mise en place pour tous les travaux liés à la construction ou l'exploitation de l'ouvrage. Cette bande est susceptible de pouvoir être « mobilisée » pour accéder à la bande forte pour la surveillance et les travaux.

Pour le projet, cette servitude faible est de 20 m, incluant la bande de servitude forte.



*Figure 2 : représentation schématique de la bande de servitude faible*